



**Assembleia da União de Freguesias**  
**de**  
**São Martinho de Árvore e Lamarosa**  
*Município de Coimbra*



*C. P.*  
*P. S.*

**ATA. nº 1**

Ano 2024

**1ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA**

---Ao décimo nono dia mês de janeiro do ano dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, no Edifício na sede da Junta de Freguesia, sito na Rua do Lagar nº9, na localidade de Ardazubre; e nos termos disposto no ponto 1, alínea a) do Artº 12º, da Lei 75/2013, de 11 de setembro, com a redação introduzida pelo Regimento Interno da Assembleia da União de Freguesias de S. Martinho de Árvore e Lamarosa nos seus Artº 14ª e 16ª de 29 dezembro de 2021, reuniu a Assembleia da União de Freguesias de São Martinho de Árvore e Lamarosa, com a presença dos seguintes Deputados: Manuel Veloso Costa; Cláudia Sofia da Silva Rangel; Dinis Pascoal Delgado; Jorge Manuel Dias Neto; Sérgio Paulo Salgado Faria; Filipe Veloso Pascoal; Andreia Isabel Ventura Travassos, Nuno Paulo Pereira Salgado, Manuel Joaquim Bera Peixoto Ferreira.-----

**1. Ponto único**-----

**“Análise, Discussão e Votação. Futuro Projeto com interesse estratégico, para a Freguesia”**

---Aberta a sessão, o Sr. Presidente da Assembleia começou por dar as boas-vindas a todos os Deputados e aos membros do Executivo, desejou um bom ano a todos, dando início à ordem de trabalhos.-----

A proposta para a realização desta Assembleia Extraordinária, foi iniciativa do Executivo que ao abrigo da lei 75/2013 e do regimento que na alínea (a) do artigo 14 evoca este procedimento. As Assembleias Extraordinárias, assim como as Assembleias Ordinárias, comprem com os pressupostos das convocatórias e em termos de timing há um incumprimento, ou seja, as convocatórias que foram enviadas a todos os Deputados deveriam ter sido enviadas mais cedo, mas tal não foi possível. O Sr. Presidente da Assembleia agradeceu a disponibilidade de todos os Deputados por estarem presentes. --

---O assunto que originou esta Assembleia é um assunto de grande interesse para toda a Freguesia e população, e será bom todos estarmos empenhados neste assunto. Esta Assembleia terá um único ponto em discussão.-----

---Teve a palavra o Sr. Presidente do Executivo, para apresentar o motivo desta Assembleia Extraordinária.-----

---O Sr. Presidente começou por agradecer a presença de todos os Deputados nesta Assembleia Extraordinária e deu a conhecer este projeto que é de extrema importância para a Freguesia é algo que acontece uma vez na vida da nossa Freguesia e se aproveita ou se rejeita. Se não se conseguir fazer aquilo que está programado nunca mais será feito, seguramente. É um projeto que já está em discussão, análise e negociação há largos meses, este é um projeto de 3.000.000,00€-----

-----O Sr. Presidente referiu ainda que deveria ter enviado o contrato para todos os Deputados lerem, era o que deveria ter sido feito, no entanto pediu aos Deputados para entender e compreender a



**Assembleia da União de Freguesias**  
**de**  
**São Martinho de Árvore e Lamarosa**  
*Município de Coimbra*



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

posição desta decisão.-----

---“Este é um projeto de todos! Aquilo que eu vos peço a todos é que se este projeto não for avante não seja por nossa causa. Neste momento há várias Câmaras, nomeadamente a Câmara da Lousã, a Câmara de Condeixa e várias Freguesias que estão interessadas neste projeto. Este projeto vai ser a futura sede da Associação de Futebol de Coimbra. É um investimento com um valor de cerca de 3.000.000,00 €, e tem muitos interessados como já foi referido anteriormente. Este projeto veio para a Freguesia graças á persistência e negociação da parte do Executivo. Amanhã vai estar aqui o Presidente da Associação de Futebol de Coimbra, para assinar o contrato. Existe um terreno único com cerca de 4ha que é suficiente para implantar este projeto, oportunidade única, onde vão ser implantados 3 campos de futebol, um com relva natural e bancadas, vão também ser construídos balneários, clínicas desportivas, isto será, uma minicidade desportiva! Este projeto pode projetar a Freguesia a nível internacional, virão para este local equipas da seleção nacional de futebol feminino, equipas das camadas jovens, árbitros internacionais, torneios internacionais das camadas jovens e vão ser realizados alguns jogos de futebol neste local.”-----

---Não é só o projeto em si, é toda a envolvente. Pode trazer melhores acessos, desenvolver a restauração, o arrendamento e a habitação. Isto é de facto um projeto muito bom, por isso, e nesta fase do processo, o Sr. Presidente pediu que seja guardado sigilo, referiu ainda, que isto não é um projeto do Executivo, é um projeto de todos, está a avançar passo a passo e nesta fase é importante manter algum sigilo. A seu tempo a União de Freguesia São Martinho de Árvore e Lamarosa vai aparecer em muito lado.-----

---Seguidamente foi apresentado um vídeo para mostrar o futuro projeto.-----

---Terminado o vídeo o Sr. Presidente do Executivo, referiu que este projeto tem custo “zero” para a Junta de Freguesia, só terá que disponibilizar o terreno. Com esta área só existe a zona do baldio “Vais d’Água” em Andorinha onde se inclui o campo de futebol. O Executivo irá fazer um contrato de comodato por um período de 50 anos com a Associação Futebol Coimbra.-----

Foi feita uma Assembleia com os sócios da Associação de Andorinha, onde foi apresentado este projeto. Após apresentação e discussão foi submetido a votação, tendo sido aprovado por unanimidade.-----

---Feita a apresentação do projeto procedeu-se à leitura do “Memorando de Entendimento”, passando-se à discussão do mesmo (documento anexo).-----

---O Sr. Presidente do Executivo informou, que foi difícil a negociação com a Associação Futebol Coimbra, de forma incluir a alínea f) da cláusula segunda deste Memorando. Esta alínea permite à Associação Desportiva e Cultural de Andorinha, a utilização de um campo de futebol e balneários por um período de até 60 horas mensais de treinos e jogos de futebol federado.-----

---O presente Memorando, teve o apoio jurídico dos advogados da Junta de Freguesia e da Associação de Futebol de Coimbra, para a sua redação.-----

---De seguida teve a palavra o Sr. Presidente da Assembleia, colocando duas questões:-----

---Primeira: Se o espaço a ser cedido para este projeto não colocaria em causa o espaço já cedido ao



**Assembleia da União de Freguesias**  
**de**  
**São Martinho de Árvore e Lamarosa**  
*Município de Coimbra*



*Alf*  
*Del*

projeto "Pinus".-----

--Segunda: Retificar a área total do terreno constante no pressuposto do nº2 do Memorando de Entendimento.-----

Finalizando com felicitações ao Executivo pela apresentação deste projeto e seria muito bom que viesse para a nossa Freguesia.-----

---O Sr. Presidente do Executivo respondeu, que este projeto não colide com o projeto "Pinus", uma vez que o contrato com a "Pinus", já prevê uma área de 3ha para uso da Junta de Freguesia.-----

---O Deputado Manuel Peixoto tomou a palavra dando os parabéns ao Executivo. Salientou que é este tipo de projetos que queremos para a nossa Freguesia, vai dar-nos um impulso enorme. Perguntou ainda se existe algum obstáculo a nível do PDM.-----

---Em resposta o Sr. Presidente do Executivo referiu que o PDM já sofreu alteração e não vai haver problemas seguramente.-----

---Seguidamente foi dada a palavra ao Deputado Filipe Pascoal que colocou duas questões:-----

---Primeira: Foi feita uma Assembleia com os sócios da Associação de Andorinha onde efetivamente este projeto foi aprovado por unanimidade, no entanto o contrato só seria celebrado após os sócios aprovarem as condições do presente contrato e essa seria a condicionante para a cedência do espaço do campo de futebol.-----

---Segunda: Questionou quais as motivações que levam a Associação Futebol de Coimbra a vir para aqui e uma vez que o Presidente da Associação de Futebol de Coimbra vem cá amanhã assinar o contrato, deveria vir aqui explicar-nos o contrato.-----

Referiu que para usufruir das 60 horas mensais a Associação de Andorinha tem de ter futebol federado.-----

Salientou, "que num ano ficamos sem nada, demos á "Pinus" e agora damos para a Associação Futebol de Coimbra, ficando sem espaço para a ampliação futura do cemitério".-----

---O Deputado referiu ainda, que não está contra o projeto em si, mas as condições em que está a ser feito o processo, deixam-lhe algumas dúvidas.-----

---O Sr. Presidente do Executivo começou por responder à última questão colocado pelo Deputado, para a ampliação do cemitério, o terreno para este fim já se encontra reservado. Quanto às motivações, o interesse é todo da Freguesia.-----

Relativamente às explicações do Presidente da Associação do Futebol de Coimbra, o Sr. Presidente do Executivo não vê que acrescentasse mais alguma informação do que aqui foi dito. Como sabemos a Associação de Futebol de Coimbra vive das quotas dos sócios, por isso, o futebol do Andorinha teria que ser federado para poder usufruir do espaço.-----

Informou ainda o Sr. Presidente do Executivo que na passada 4ª feira, estiveram aqui reunidos com a Direção da Associação do Andorinha, dando-lhes a conhecer o presente Memorando e toda a



**Assembleia da União de Freguesias**  
**de**  
**São Martinho de Árvore e Lamarosa**  
**Município de Coimbra**



informação aqui apresentada hoje. Tendo em conta que existem prazos a cumprir e estes são demasiado curtos, não houve tempo para convocar nova reunião com os sócios do Andorinha. A seu tempo será passada toda a informação relativamente a este projeto, quer aos moradores de Andorinha quer aos dos Casais de Vera Cruz. -----


---O Deputado Nuno Salgado tomou da palavra, começando por dizer que não vê ninguém nos Casais de Vera Cruz que se oponha a este projeto. Relativamente à Associação de Andorinha foi de bom senso a reunião efetuada com eles, no entanto, em sua opinião, estes nem sequer deveriam ser ouvidos uma vez que tiveram este espaço vários anos ao abandono, não zelando por ele. Não vê o Andorinha com capacidade de ter melhores condições do que as que lhe são propostas ou de fazer algo lá. Em sua opinião é um projeto espetacular e é para avançar. Parabéns por este projeto, é um voto muito favorável.-----

---Tomou da palavra a Deputada Cláudia Rangel, que começou por dar os parabéns por este projeto, referenciou os benefícios que poderão advir para a Freguesia. Salientou que em como tudo na vida este projeto também é um risco, contudo a balança pesa favoravelmente e assim devemos avançar.-----


---Após a discussão do ponto único da ordem de trabalhos por todos os Deputados e esclarecidas todas as dúvidas, foi submetido a votação. Tendo sido aprovado por maioria, com oito votos a favor e uma abstenção.-----

---Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão pelas vinte e três horas e trinta minutos do décimo nono dia de janeiro, da qual se lavrou a presente ata, que depois de enviada a todos os Deputados para apreciação e aprovada vai ser assinada pelos elementos da mesa, nos termos da Lei.---

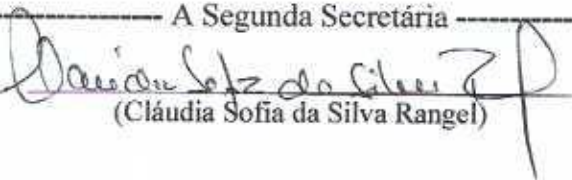
----- O Presidente da Assembleia -----

  
(Manuel Veloso Costa)

----- O Primeiro Secretário -----

  
(Dinis Pascoal Delgado)

----- A Segunda Secretária -----

  
(Cláudia Sofia da Silva Rangel)